

Nombre de
Conseillers :

en exercice : 29

présents : 19

pouvoirs : 8

OBJET :

**ANRU – MISE À
DISPOSITION
PRÉALABLE D'UN
TERRAIN
COMMUNAL, RUE
DES FORGES À
L'AIGLE, AU PROFIT
D'ORNE HABITAT**

L'an deux mil vingt-cinq,
le : **Lundi 17 novembre**, à vingt heures trente,
le Conseil Municipal de la commune de L'AIGLE
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de Monsieur Philippe VAN-HOORNE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 novembre 2025.

PRESENTS : M. Philippe VAN-HOORNE, M. Pascal GUEUGNON, Mme Sylvie CHAUVEL-TRÉPIER, M. Didier COUSIN, M. Jean-Marie GOUSSIN, Mme Nathalie LENÔTRE, M. Lionel GONNET, Mme Mireille NOGUET, Mme Nelly VIVIEN, M. Abdellah LHESSANI, Mme Christine CHATEL, M. Pascal SAMSON, M. Mickaël MESNIL, M. Cédric COQUELIN, M. Serge DELAVALLÉE, Mme Isabelle CLOUCHÉ, M. Philippe RONDEL, M. Michel CAILLOT et Mme Corine LE BLÉVEC.

Absents ou excusés : Mme Maryse BRIANCEAU qui a donné pouvoir à Mme Nathalie LENÔTRE, M. Jean-Luc PAULHE qui a donné pouvoir à M. Pascal GUEUGNON, Mme Nicole GONDOUIN qui a donné pouvoir à Mme Nelly VIVIEN, Mme Marie-José MARTIN qui a donné pouvoir à M. Didier COUSIN, Mme Fleur GOSSELIN qui a donné pouvoir à M. Pascal SAMSON, Mme Charlène RENARD qui a donné pouvoir à M. Jean-Marie GOUSSIN, Mme Alexandra BRACQUE qui a donné pouvoir à Mme Sylvie CHAUVEL TRÉPIER, Mme Lucie CLOUARD qui a donné pouvoir à M. Serge DELAVALLÉE, M. Stéphane CLOUET et M. Gérard LATINIER.

Monsieur Pascal SAMSON a été nommé Secrétaire de Séance.

Dans le cadre de la convention pluriannuelle de rénovation urbaine du quartier de La Madeleine signée le 3 décembre 2020, plusieurs opérations de construction de logements locatifs sociaux sont prévues sur le quartier et hors du quartier.

En tant que partenaire de ce projet, Orne Habitat est maître d'ouvrage de deux opérations de reconstitution de logements locatifs sociaux, l'une sur l'ancien terrain des Sapinettes et l'autre sur le terrain occupé actuellement par l'école La Ribambelle, propriété de la Ville de L'AIGLE.

Il s'agit d'une opération de construction de 13 logements locatifs sociaux, prévue sur l'emprise de l'école La Ribambelle qui va faire l'objet d'une démolition à partir de l'automne 2026. 8 logements locatifs sociaux (7 PLAI et 1 PLUS) relèvent du programme ANRU et les 5 autres logements locatifs sociaux sont de droit commun (2 PLAI et 3 PLUS). Ce programme de logements neufs permet de reconstituer une partie des logements démolis sur l'immeuble Franche Comté (32 logements démolis au total).

Conformément aux engagements pris dans la convention pluriannuelle, Orne Habitat doit engager cette opération avant le 30 juin 2026. Pour ce faire, il est nécessaire d'acter la mise à disposition préalable du terrain par la commune de L'AIGLE, au profit d'Orne Habitat.

Le terrain est situé sur la parcelle cadastrée AM 428 d'une contenance de 2 664 m². Les collectivités procèderont à la démolition de l'école La Ribambelle à l'automne 2026 pour une mise à disposition du terrain nu à Orne Habitat en mars 2027.

A l'issue des travaux, un plan de bornage sera établi et des rétrocessions foncières seront réalisées entre la Ville de L'Aigle et Orne Habitat. Ces échanges fonciers se feront dans un cadre plus global intégrant toutes les opérations constitutives du programme (démolitions, constructions, réhabilitations, résidentialisations).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Par 20 voix POUR, 6 ABSTENTIONS (M. DELAVALLÉE, Mme CLOUCHÉ, M. RONDEL, Mme CLOUARD, M. CAILLOT et Mme LE BLÉVEC) et M. VAN-HOORNE qui a déclaré ne pas prendre part au vote,

- ***APPROUVE la mise à disposition de la parcelle cadastrée AM 428 au profit d'Orne Habitat afin d'engager l'opération de construction de 13 logements locatifs sociaux ;***
- ***AUTORISE Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à la mise à disposition préalable de ce terrain.***

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Au registre sont les signatures,
Pour copie certifiée conforme,
Le Maire,



Philippe VAN-HOORNE