



VL/BL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL *Délibération n° 2026-34*

L'an deux mil vingt-six,
le : **Mardi 16 juin**, à dix-huit heures et trente minutes,
le Conseil Municipal de la commune de L'AIGLE
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de Madame Véronique LOUWAGIE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 juin 2026.

Nombre de
Conseillers :

en exercice : 29

présents : 25

Pouvoirs : 4

PRÉSENTS : Mme Véronique LOUWAGIE, M. Didier COUSIN, Mme Nathalie LENÔTRE, M. Pascal SAMSON, Mme Emilie TISON, Mme Marie-José MARTIN, M. Mehdi AFIF, Mme Marie-Laure LERAISNIER, M. Jean-Marie GOUSSIN, Mme Nicole GONDOUN, M. Abdellah LHESSANI, M. Pascal RAISON, Mme Patricia ERNOUX, Mme Marina BELLET, M. Guillaume LESEIGNEUR, Mme Mélissande HUBY, Mme Claire COQUELIN, M. Emmanuel DAEMERS, Mme Juliette CHARPENTIER-SEGUN, M. Serge DELAVALLÉE, Mme Corine LE BLÉVEC, M. Jean-Yves GARCIA, M. Ufuk CAGLAYAN, M. Vincent COLLO et M. Mickaël MESNIL.

OBJET :

**ACQUISITION
D'ESPACES SITUÉS
AU LYCÉE
NAPOLÉON**

Absents ou excusés : M. Sébastien CHEVALIER qui a donné pouvoir à M. Didier COUSIN, M. Lionel GONNET qui a donné pouvoir à M. Jean-Marie GOUSSIN, M. Fabien REGNIER qui a donné pouvoir à Mme Marie-José MARTIN et Mme Isabelle CLOUCHÉ qui a donné pouvoir à M. Serge DELAVALLÉE.

Madame Emilie TISON a été nommée Secrétaire de Séance.

Dans le cadre de la politique de sécurisation des lycées normands, la Région a mené une opération de mise en place de clôtures à 2 mètres de hauteur et des contrôles d'accès sur l'ensemble des lycées publics normands.

Par délibération du 17 février 2020, le Conseil Municipal s'est prononcé favorablement pour l'acquisition à l'euro symbolique des espaces de voirie qui, à l'issue des travaux de sécurisation menés par la Région, seraient en dehors de l'emprise du Lycée Napoléon.

Initialement estimées à 125 m², les surfaces ont été réévaluées par le géomètre et validées par la collectivité le 13 novembre 2025.

D'un commun accord, il a été décidé que :

- la cession à l'euro symbolique par acte administratif sera rédigée par les services de la Région Normandie ;
- la surface totale des espaces cédés (vu le document d'arpentage) est de 311 m².
 - AT 275 : 71 m²
 - AT 276 : 1 m²
 - AT 277 : 36 m²
 - AT 280 : 85 m²
 - AT 282 : 3 m²
 - AT 283 : 3 m²
 - AT 285 : 2 m²
 - AT 286 : 109 m²
 - AT 287 : 1 m²

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2241-1 et L.2122-21 ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu la délibération n° 2020-09 du 17 février 2020 relative à l'acquisition d'espaces situés au lycée Napoléon ;

Vu le courrier de la Région Normandie et le document d'arpentage modifiant les surfaces cédées en date du 3 mars 2026 ;

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
Par 28 voix POUR et Madame le Maire qui a déclaré ne pas
prendre part au vote,***

- ***DÉCIDE d'ACQUÉRIR pour l'euro symbolique ces espaces cédés de 311 m² ;***
- ***DIT que les frais d'acte authentique seront supportés par l'acquéreur ;***
- ***CHARGE l'Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme de signer tout mandat de vente, toute promesse de vente et en général, de faire toutes les démarches qui seront utiles pour la concrétisation de cette vente ;***
- ***AUTORISE l'Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme à régulariser les actes authentiques de vente.***

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Au registre sont les signatures,
Pour copie certifiée conforme,
Le Maire,



Véronique LOUWAGIE

Annexe au document signé en Direction Générale des Finances Publiques

03/09/2026

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 1441 N

Document vérifié et numéroté le 16/12/2025

PAR POLE ORNE

Par Olivia DI LELLO
Née Nardou - cession emprises voirie
Signé

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION

(Art 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le _____ par _____ géomètre à _____

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille 6463.

A _____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir étudié par eux-mêmes le terrain.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc. ...).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc. ...).Section : AT
Feuille(s) : 000 AT 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1500
Date de l'édition : 16/12/2025
Support numérique : _____D'après le document d'arpentage
dressé

Par CYRILLE THOMAS (2)

Réf. :

Le 10/12/2025



POLE TOPOGRAPHIQUE DE L'ORNE

6 bis rue Jean Joly

61200 ARGENTAN

Téléphone : 02.33.12.18.90

ptgc.orne@dgfip.finances.gouv.fr

Accusé de réception en préfecture
061-216102145-20260616-2026-34-DE
Date de télétransmission : 24/06/2026
Date de réception préfecture : 24/06/2026

DÉPARTEMENT DE L'ORNE

Commune de L'AIGLE "Rue des Sports"

Section d'origine : Section AT n°186, 188, 193, 194, 195, 196

Section par la Région Normandie à la Commune de L'AIGLE

PLAN DE DIVISION

Accusé de réception en préfecture
N° 2026-34-DE
Date de transmission : 24/06/2026
Date de dépôt en préfecture : 24/06/2026

Légende

- Culture
- Haie
- Mur
- Bâti léger
- Bâtiment
- Point d'appui
- Point de limite
- Borne à planter par le cabinet Agètho-Conseils (30 et 31)
- Limite grise
- Limite nouvelle

DMPC n° 1441N (16/12/25)

Région Normandie
Section AT n°274, n°278, n°284, n°286, n°281, n°279
Cont. cad. totale : 4ha 20a 81ca

AT n°274
4ha 03a 48ca



Région de Basse Normandie : parcelles nouvelles
Section AT
n°274 : 4ha 03a 48ca
n°278 : 06ca
n°284 : 02a 74ca
n°288 : 01ca
n°281 : 08a 88ca
n°279 : 05a 64ca
Contenance cadastrale totale : 4ha 20a 81ca
Cont. cad. totale "parcelles acquises" : 07ca

Commune de L'Aigle : parcelles nouvelles
Section AT
n°275 : 71ca
n°276 : 01ca
n°277 : 36ca
n°285 : 02ca
n°286 : 01a 09ca
n°287 : 01ca
n°282 : 03ca
n°283 : 03ca
n°280 : 85ca
Contenance cadastrale totale : 03a 11ca
Cont. cad. totale "parcelles acquises" : 01a 65ca

Commune de L'Aigle
Section AT n°118, n°187, n°192, n°275, n°276, n°277
n°285, n°286, n°287, n°282, n°283, n°280
Cont. cad. totale : 4ha 89a 53ca

Parcelles cadastrées en 2025		Parcelles cadastrées en 2025	
N°	Contenance (m²)	N°	Contenance (m²)
201	180000.14	217	180000.14
202	180000.14	218	180000.14
203	180000.14	219	180000.14
204	180000.14	220	180000.14
205	180000.14	221	180000.14
206	180000.14	222	180000.14
207	180000.14	223	180000.14
208	180000.14	224	180000.14
209	180000.14	225	180000.14
210	180000.14	226	180000.14
211	180000.14	227	180000.14
212	180000.14	228	180000.14
213	180000.14	229	180000.14
214	180000.14	230	180000.14
215	180000.14	231	180000.14
216	180000.14	232	180000.14
217	180000.14	233	180000.14
218	180000.14	234	180000.14
219	180000.14	235	180000.14
220	180000.14	236	180000.14
221	180000.14	237	180000.14
222	180000.14	238	180000.14
223	180000.14	239	180000.14
224	180000.14	240	180000.14
225	180000.14	241	180000.14
226	180000.14	242	180000.14
227	180000.14	243	180000.14
228	180000.14	244	180000.14
229	180000.14	245	180000.14
230	180000.14	246	180000.14
231	180000.14	247	180000.14
232	180000.14	248	180000.14
233	180000.14	249	180000.14
234	180000.14	250	180000.14
235	180000.14	251	180000.14
236	180000.14	252	180000.14
237	180000.14	253	180000.14
238	180000.14	254	180000.14
239	180000.14	255	180000.14
240	180000.14	256	180000.14
241	180000.14	257	180000.14
242	180000.14	258	180000.14
243	180000.14	259	180000.14
244	180000.14	260	180000.14
245	180000.14	261	180000.14
246	180000.14	262	180000.14
247	180000.14	263	180000.14
248	180000.14	264	180000.14
249	180000.14	265	180000.14
250	180000.14	266	180000.14
251	180000.14	267	180000.14
252	180000.14	268	180000.14
253	180000.14	269	180000.14
254	180000.14	270	180000.14
255	180000.14	271	180000.14
256	180000.14	272	180000.14
257	180000.14	273	180000.14
258	180000.14	274	180000.14
259	180000.14	275	180000.14
260	180000.14	276	180000.14
261	180000.14	277	180000.14
262	180000.14	278	180000.14
263	180000.14	279	180000.14
264	180000.14	280	180000.14
265	180000.14	281	180000.14
266	180000.14	282	180000.14
267	180000.14	283	180000.14
268	180000.14	284	180000.14
269	180000.14	285	180000.14
270	180000.14	286	180000.14
271	180000.14	287	180000.14
272	180000.14	288	180000.14
273	180000.14	289	180000.14
274	180000.14	290	180000.14
275	180000.14	291	180000.14
276	180000.14	292	180000.14
277	180000.14	293	180000.14
278	180000.14	294	180000.14
279	180000.14	295	180000.14
280	180000.14	296	180000.14
281	180000.14	297	180000.14
282	180000.14	298	180000.14
283	180000.14	299	180000.14
284	180000.14	300	180000.14
285	180000.14	301	180000.14
286	180000.14	302	180000.14
287	180000.14	303	180000.14
288	180000.14	304	180000.14
289	180000.14	305	180000.14
290	180000.14	306	180000.14
291	180000.14	307	180000.14
292	180000.14	308	180000.14
293	180000.14	309	180000.14
294	180000.14	310	180000.14
295	180000.14	311	180000.14
296	180000.14	312	180000.14
297	180000.14	313	180000.14
298	180000.14	314	180000.14
299	180000.14	315	180000.14
300	180000.14	316	180000.14
301	180000.14	317	180000.14
302	180000.14	318	180000.14
303	180000.14	319	180000.14
304	180000.14	320	180000.14
305	180000.14	321	180000.14
306	180000.14	322	180000.14
307	180000.14	323	180000.14
308	180000.14	324	180000.14
309	180000.14	325	180000.14
310	180000.14	326	180000.14
311	180000.14	327	180000.14
312	180000.14	328	180000.14
313	180000.14	329	180000.14
314	180000.14	330	180000.14
315	180000.14	331	180000.14
316	180000.14	332	180000.14
317	180000.14	333	180000.14
318	180000.14	334	180000.14
319	180000.14	335	180000.14
320	180000.14	336	180000.14
321	180000.14	337	180000.14
322	180000.14	338	180000.14
323	180000.14	339	180000.14
324	180000.14	340	180000.14
325	180000.14	341	180000.14
326	180000.14	342	180000.14
327	180000.14	343	180000.14
328	180000.14	344	180000.14
329	180000.14	345	180000.14
330	180000.14	346	180000.14
331	180000.14	347	180000.14
332	180000.14	348	180000.14
333	180000.14	349	180000.14
334	180000.14	350	180000.14
335	180000.14	351	180000.14
336	180000.14	352	180000.14
337	180000.14	353	180000.14
338	180000.14	354	180000.14
339	180000.14	355	180000.14
340	180000.14	356	180000.14
341	180000.14	357	180000.14
342	180000.14	358	180000.14
343	180000.14	359	180000.14
344	180000.14	360	180000.14
345	180000.14	361	180000.14
346	180000.14	362	180000.14
347	180000.14	363	180000.14
348	180000.14	364	180000.14
349	180000.14	365	180000.14
350	180000.14	366	180000.14
351	180000.14	367	180000.14
352	180000.14	368	180000.14
353	180000.14	369	180000.14
354	180000.14	370	180000.14
355	180000.14	371	180000.14
356	180000.14	372	180000.14
357	180000.14	373	180000.14
358	180000.14	374	180000.14
359	180000.14	375	180000.14
360	180000.14	376	180000.14
361	180000.14	377	180000.14
362	180000.14	378	180000.14
363	180000.14	379	180000.14
364	180000.14	380	180000.14
365	180000.14	381	180000.14
366	180000.14	382	180000.14
367	180000.14	383	180000.14
368	180000.14	384	180000.14
369	180000.14	385	180000.14
370	180000.14	386	180000.14
371	180000.14	387	180000.14
372	180000.14	388	180000.14
373	180000.14	389	180000.14
374	180000.14	390	180000.14
375	180000.14	391	180000.14
376	180000.14	392	180000.14
377	180000.14	393	180000.14
378	180000.14	394	180000.14
379	180000.14	395	180000.14
380	180000.14	396	180000.14
381	180000.14	397	180000.14
382	180000.14	398	180000.14
383	180000.14	399	180000.14
384	180000.14	400	180000.14
385	180000.14	401	180000.14
386	180000.14	402	180000.14
387	180000.14	403	180000.14
388	180000.14	404	180000.14
389	180000.14	405	180000.14
390	180000.14	406	180000.14
391	180000.14	407	180000.14
392	180000.14	408	180000.14
393	180000.14	409	180000.14
394	180000.14	410	180000.14
395	180000.14	411	180000.14
396	180000.14	412	180000.14
397	180000.14	413	180000.14
398	180000.14	414	180000.14
399	180000.14	415	180000.14
400	180000.14	416	180000.14
401	180000.14	417	180000.14
402	180000.14	418	180000.14
403	180000.14	419	180000.14
404	180000.14	420	180000.14
405	180000.14	421	180000.14
406	180000.14	422	180000.14
407	180000.14	423	180000.14
408	180000.14	424	180000.14
409	180000.14	425	180000.14
410	180000.14	426	180000.14
411	180000.14	427	180000.14
412	180000.14	428	180000.14
413	180000.14	429	180000.14
414	180000.14	430	180000.14
415	180000.14	431	180000.14
416	180000.14	432	180000.14
417	180000.14	433	180000.14
418	180000.14	434	180000.14
419	180000.14	435	180000.14
420	180000.14	436	180000.14
421	180000.14	437	180000.14
422	180000.14	438	180000.14
423	180000.14	439	180000.14
424	180000.14	440	180000.14
425	180000.14	441	180000.14
426	180000.14	442	180000.14
427	180000.14	443	180000.14
428	180000.14	444	180000.14
429	180000.14	445	180000.14
4			