



VL/BL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL *Délibération n° 2026-54*

L'an deux mil vingt-six,
le : **Mardi 29 septembre**, à dix-huit heures trente,
le Conseil Municipal de la commune de L'AIGLE
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de Madame Véronique LOUWAGIE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 23 septembre 2026.

Nombre de
Conseillers :

en exercice : **29**

présents : **24**

Pouvoirs : **4**

PRÉSENTS : Mme Véronique LOUWAGIE, M. Didier COUSIN, Mme Nathalie LENÔTRE, M. Pascal SAMSON, Mme Emilie TISON, M. Sébastien CHEVALIER, Mme Marie-José MARTIN, M. Mehdi AFIF, Mme Marie-Laure LERAISNIER, M. Jean-Marie GOUSSIN, Mme Nicole GONDOUIN, M. Abdellah LHESSANI, M. Pascal RAISON, Mme Marina BELLET, M. Guillaume LESEIGNEUR, Mme Mélissande HUBY, Mme Claire COQUELIN, M. Emmanuel DAEMERS, M. Serge DELAVALLÉE, Mme Isabelle CLOUCHÉ, M. Jean-Yves GARCIA, M. Ufuk CAGLAYAN, M. Vincent COLLO et M. Mickaël MESNIL.

OBJET :

**INSTITUTION DE LA
TAXE SUR LA
VACANCE DES
LOCAUX
D'HABITATION
(TVLH)
AU 1^{er} JANVIER 2027**

Absents ou excusés : M. Lionel GONNET qui a donné pouvoir à Mme Nathalie LENÔTRE, M. Fabien REGNIER qui a donné pouvoir à M. Mehdi AFIF, Mme Juliette CHARPENTIER-SEGUIN qui a donné pouvoir à M. Emmanuel DAEMERS, Mme Corine LE BLÉVEC qui a donné pouvoir à M. Serge DELAVALLÉE et Mme Patricia ERNOUX.

Monsieur Pascal SAMSON a été nommé Secrétaire de Séance.

Madame le Maire expose que la résorption de la vacance des logements s'inscrit dans les actions du programme Petites Villes de Demain (PVD) porté par la Ville de L'Aigle et la Communauté de Communes des Pays de L'Aigle, dans le cadre plus large de la revitalisation du territoire et de l'amélioration de l'habitat.

Elle rappelle que la Ville de L'Aigle et la Communauté de Communes des Pays de L'Aigle ont engagé, dans le cadre de la démarche Zéro Logement Vacant (ZLV), un travail de repérage et de qualification des logements potentiellement vacants, ainsi qu'une campagne de contact des propriétaires concernés afin d'identifier les possibilités de remise sur le marché.

Madame le Maire précise que la lutte contre la vacance repose prioritairement sur l'identification des logements concernés, le dialogue avec les propriétaires, l'accompagnement des projets de réhabilitation et la mobilisation des dispositifs d'aide existants, notamment dans le cadre du Pacte territorial France Rénov' et des dispositifs d'amélioration de l'habitat mis en œuvre en lien avec SOLIHA.

Elle indique que la TVLH constitue un outil complémentaire à ces actions, permettant de renforcer la mobilisation des propriétaires de logements durablement vacants et de contribuer à l'objectif de remise sur le marché des logements concernés.

Madame le Maire précise enfin que la présente délibération porte uniquement sur l'institution de la taxe. Cette délibération d'institution, une fois adoptée, demeure valable tant qu'elle n'est pas rapportée par le Conseil Municipal. Il en va différemment du taux applicable : celui-ci devra faire l'objet d'une délibération distincte, à prendre chaque année avant le 15 avril pour être applicable au titre de l'année considérée, à défaut de quoi la taxe ne pourra être recouvrée pour l'année en cause. Il conviendra donc que le Conseil Municipal soit saisi chaque année de cette question du taux.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la loi n° 2026-103 du 19 février 2026 de finances pour 2026, notamment son article 108 ;

Vu l'article 1406 bis du Code général des impôts, instituant la taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH) à compter du 1er janvier 2027, en remplacement de la taxe sur les logements vacants (TLV) et de la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV) ;

Vu le décret n° 2026-831 du 25 août 2026 relatif au champ d'application de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation ;

Considérant que la commune de L'Aigle est située hors zone tendue au sens de la réglementation applicable à la TVLH et qu'elle peut, à ce titre, instituer cette taxe par délibération du Conseil Municipal ;

Considérant que la vacance des logements constitue un enjeu important pour la commune de L'Aigle, au regard des objectifs de revitalisation du centre-ville, de réinvestissement du parc de logements existants et de lutte contre la dégradation progressive des immeubles durablement vacants ;

Considérant que cette taxe n'a pas vocation à s'appliquer aux situations dans lesquelles la vacance est indépendante de la volonté du propriétaire, dans les conditions prévues à l'article 1406 bis du Code général des impôts ;

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
Par 26 voix POUR et 2 voix CONTRE (M. COLLO et M. MESNIL),***

➤ APPROUVE l'institution, à compter du 1^{er} janvier 2027, de la taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH) sur le territoire de la commune de L'Aigle, conformément aux dispositions de l'article 1406 bis du Code général des impôts ;

- **DIT** que le taux applicable à cette taxe fera l'objet d'une délibération distincte du Conseil Municipal, à prendre chaque année avant le 15 avril pour être applicable au titre de l'année considérée, dans les conditions et selon les modalités prévues par la réglementation en vigueur, la présente délibération d'institution demeurant quant à elle valable tant qu'elle n'est pas rapportée ;
- **AUTORISE** Madame le Maire, ou son représentant, à accomplir toutes les démarches et formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Au registre sont les signatures,
Pour copie certifiée conforme,
Le Maire,



Véronique Louwagie
Véronique LOUWAGIE