



VL/BL

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL *Délibération n° 2026-59*

L'an deux mil vingt-six,  
le : **Mardi 29 septembre**, à dix-huit heures trente,  
le Conseil Municipal de la commune de L'AIGLE  
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,  
sous la présidence de Madame Véronique LOUWAGIE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 23 septembre 2026.

Nombre de  
Conseillers :

en exercice : **29**

présents : **24**

Pouvoirs : **4**

**PRÉSENTS** : Mme Véronique LOUWAGIE, M. Didier COUSIN, Mme Nathalie LENÔTRE, M. Pascal SAMSON, Mme Emilie TISON, M. Sébastien CHEVALIER, Mme Marie-José MARTIN, M. Mehdi AFIF, Mme Marie-Laure LERAISNIER, M. Jean-Marie GOUSSIN, Mme Nicole GONDOUN, M. Abdellah LHESSANI, M. Pascal RAISON, Mme Marina BELLET, M. Guillaume LESEIGNEUR, Mme Mélissande HUBY, Mme Claire COQUELIN, M. Emmanuel DAEMERS, M. Serge DELAVALLÉE, Mme Isabelle CLOUCHÉ, M. Jean-Yves GARCIA, M. Ufuk CAGLAYAN, M. Vincent COLLO et M. Mickaël MESNIL.

### **OBJET :**

**VENTE D'UN BIEN  
IMMOBILIER SITUÉ  
30 RUE DES  
EMANGEARDS À  
L'AIGLE - AJOUT  
D'UN MANDATAIRE**

**Absents ou excusés** : M. Lionel GONNET qui a donné pouvoir à Mme Nathalie LENÔTRE, M. Fabien REGNIER qui a donné pouvoir à M. Mehdi AFIF, Mme Juliette CHARPENTIER-SEGUIN qui a donné pouvoir à M. Emmanuel DAEMERS, Mme Corine LE BLÉVEC qui a donné pouvoir à M. Serge DELAVALLÉE et Mme Patricia ERNOUX.

Monsieur Pascal SAMSON a été nommé Secrétaire de Séance.

\*\*\*

Dans le cadre de la mise en vente du bien immobilier communal situé 30 rue des Emangeards à L'Aigle, le Conseil Municipal a, par délibération n° 2026-33 du 16 juin 2026, confirmé le principe de la cession de ce bien au prix de 200 000 €.

La commune a d'ores et déjà confié la commercialisation du bien à plusieurs agences immobilières, dans le cadre de mandats de vente, à savoir :

- Safti Immobilier, 1 rue de l'Iton à Bourth ;
- Agence La Forêt, 13 place Boislandry à L'Aigle ;
- Immobilière de Normandie, 7 rue de Bec'Ham à L'Aigle ;
- Agence Esnault Immobilière, 4 rue du Général de Gaulle à L'Aigle ;
- Agence Services Immobilier, 17 rue de Bec'Ham à L'Aigle ;
- Neyt Immobilier, 3 rue Gambetta à L'Aigle.

Afin de compléter le dispositif de commercialisation du bien, il est proposé de modifier le mandat de vente afin de donner également mandat à la société MINERVE IMMOBILIER, sise à TOUROUVRE AU PERCHE, Le Trésor, pour représenter la commune dans le cadre de cette opération et accomplir les démarches qui lui seront confiées.

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2241-1 et L.2122-21 ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu la délibération n° 2024-29 du 24 juin 2024 relative à la vente du bien immobilier situé 30 rue des Emangeards à L'Aigle ;

Vu la délibération n° 2026-33 du 16 juin 2026 relative à la vente du bien immobilier situé 30 rue des Emangeards à L'Aigle et à la modification du mandat de vente ;

Vu l'avis de la Direction de l'Immobilier de l'État en date du 2 mars 2026 fixant la valeur vénale du bien à 305 000 €, assortie d'une marge d'appréciation de 10 % ;

Considérant que la commune de L'Aigle est propriétaire du bien immobilier situé 30 rue des Emangeards, cadastré section AK n° 255, d'une superficie cadastrale de 699 m<sup>2</sup> ;

Considérant que, par délibération n° 2026-33 du 16 juin 2026, le Conseil Municipal a décidé de remettre en vente ce bien au prix de 200 000,00 € ;

Considérant qu'il convient, afin d'assurer le suivi et la bonne réalisation de cette opération de cession, de donner mandat à la société MINERVE IMMOBILIER pour accomplir, au nom et pour le compte de la commune, les démarches nécessaires dans le cadre de cette vente ;

Considérant qu'il a été proposé aux membres de la commission urbanisme, sollicités le 15 septembre dernier, de donner mandat à la société MINERVE IMMOBILIER et que la commission urbanisme s'est prononcée favorablement à cette proposition ;

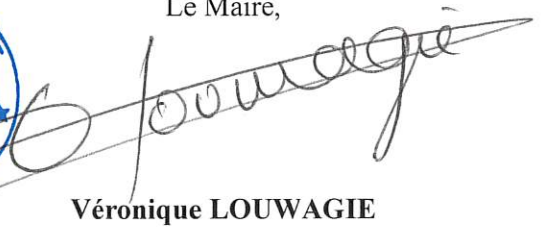
***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,***

- ***DONNE mandat à la Société MINERVE IMMOBILIER afin de représenter la commune de L'Aigle dans le cadre de la vente du bien immobilier ;***
- ***AUTORISE la société MINERVE IMMOBILIER à effectuer, au nom et pour le compte de la commune, toutes les démarches nécessaires à la réalisation de cette opération ;***

- **AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer un mandat de vente avec la société MINERVE IMMOBILIER ;**
- **AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à signer tous les documents relatifs à cette cession, tous les actes authentiques ainsi que les actes y afférents ainsi que de choisir l'étude notariale en charge de ces actes ;**
- **DIT que les frais seront à la charge de l'acquéreur.**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,  
Au registre sont les signatures,  
Pour copie certifiée conforme,  
Le Maire,



  
**Véronique LOUWAGIE**