



VL/BL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL *Délibération n° 2026-60*

L'an deux mil vingt-six,
le : **Mardi 29 septembre**, à dix-huit heures trente,
le Conseil Municipal de la commune de L'AIGLE
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de Madame Véronique LOUWAGIE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 23 septembre 2026.

Nombre de
Conseillers :

en exercice : **29**

présents : **24**

Pouvoirs : **4**

PRÉSENTS : Mme Véronique LOUWAGIE, M. Didier COUSIN, Mme Nathalie LENÔTRE, M. Pascal SAMSON, Mme Emilie TISON, M. Sébastien CHEVALIER, Mme Marie-José MARTIN, M. Mehdi AFIF, Mme Marie-Laure LERAISNIER, M. Jean-Marie GOUSSIN, Mme Nicole GONDOUN, M. Abdellah LHESSANI, M. Pascal RAISON, Mme Marina BELLET, M. Guillaume LESEIGNEUR, Mme Mélissande HUBY, Mme Claire COQUELIN, M. Emmanuel DAEMERS, M. Serge DELAVALLÉE, Mme Isabelle CLOUCHÉ, M. Jean-Yves GARCIA, M. Ufuk CAGLAYAN, M. Vincent COLLO et M. Mickaël MESNIL.

OBJET :

**DÉSAFFECTATION
ET DÉCLASSEMENT
D'UNE EMPRISE
FONCIÈRE SITUÉE
RUE FERNAND
ÉCHIVARD À L'AIGLE**

Absents ou excusés : M. Lionel GONNET qui a donné pouvoir à Mme Nathalie LENÔTRE, M. Fabien REGNIER qui a donné pouvoir à M. Mehdi AFIF, Mme Juliette CHARPENTIER-SEGUIN qui a donné pouvoir à M. Emmanuel DAEMERS, Mme Corine LE BLÉVEC qui a donné pouvoir à M. Serge DELAVALLÉE et Mme Patricia ERNOUX.

Monsieur Pascal SAMSON a été nommé Secrétaire de Séance.

Dans le cadre du projet de requalification du quartier « Les Vaux », Orne Habitat étudie la reconstruction d'environ 8 logements individuels sur une emprise foncière communale située rue Fernand Echivard, d'une superficie d'environ 1 650 m², actuellement affectée à l'usage de parking public.

Par délibération en date du 16 février 2026, le Conseil Municipal s'est prononcé favorablement sur le principe de l'acquisition par Orne Habitat de cette emprise foncière communale, pour une superficie d'environ 1 650 m² et au prix de 41 000 €. Toutefois, l'emprise concernée relevant actuellement du domaine public communal, sa cession ne peut intervenir qu'après sa sortie du domaine public, laquelle nécessite sa désaffectation puis son déclassement, conformément aux dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques.

La présente délibération a donc pour objet de constater la désaffectation de cette emprise et de prononcer son déclassement du domaine public communal, afin de permettre son intégration au domaine privé de la commune et la poursuite de la procédure de cession au profit d'Orne Habitat.

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2121-29, L. 2241-1 et L. 1311-1 ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L. 2111-1 et suivants relatifs à la composition du domaine public et L. 2141-1 et suivants relatifs à la sortie des biens du domaine public ;

Vu l'article L. 2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu la délibération n° 2026-13, en date du 16 février 2026, par laquelle le Conseil Municipal s'est prononcé favorablement sur le principe de l'acquisition par Orne Habitat d'une emprise foncière communale située rue Fernand Echivard, d'une superficie d'environ 1 650 m², au prix de 41 000 € ;

Vu le projet de requalification du quartier « Les Vaux » porté par Orne Habitat ;

Vu le plan cadastral et le plan de l'emprise concernés annexés à la présente délibération ;

Considérant que l'emprise foncière située rue Fernand Echivard, d'une superficie d'environ 1 650 m², est actuellement affectée à l'usage de parking public et relève, à ce titre, du domaine public communal ;

Considérant que le Conseil Municipal s'est déjà prononcé favorablement, par délibération n° 2026-13 du 16 février 2026, sur le principe de la cession de cette emprise à Orne Habitat pour un montant de 41 000 € ;

Considérant que l'espace de stationnement concerné est très peu utilisé ;

Considérant que les propriétés riveraines appartenant au bailleur social Orne Habitat disposent d'une capacité de stationnement suffisante pour répondre aux besoins des occupants, notamment grâce à la présence de places de stationnement couvertes ;

Considérant que la suppression de l'affectation de cette emprise à l'usage de parking public n'est pas de nature à compromettre les besoins de stationnement du secteur ;

Considérant que l'emprise concernée est distincte de la voie de circulation et que sa désaffectation et son déclassement ne portent pas atteinte aux fonctions de desserte et de circulation de la rue Fernand Echivard, lesquelles demeureront intégralement maintenues ;

Considérant que la désaffectation de cette emprise permet de constater la cessation de son affectation à l'usage direct du public ;

Considérant qu'en application de l'article L. 2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, le déclassement doit intervenir afin de permettre la sortie du bien du domaine public communal ;

Considérant que le déclassement envisagé ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte et de circulation de la rue Fernand Echivard et qu'il n'est, dès lors, pas nécessaire de procéder à une enquête publique préalable au déclassement ;

Considérant qu'après son déclassement, l'emprise foncière intégrera le domaine privé de la commune et pourra ainsi faire l'objet de la cession envisagée au profit d'Orne Habitat ;

Considérant que la réalisation de la cession devra intervenir dans le respect des procédures réglementaires applicables aux cessions immobilières des collectivités territoriales, notamment après consultation de la Direction de l'immobilier de l'État lorsqu'elle est requise et après adoption d'une délibération autorisant la cession et en fixant les conditions ;

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
A l'unanimité,***

- ***CONSTATE la désaffectation d'une emprise foncière communale située rue Fernand Echivard, d'une superficie d'environ 1 650 m², actuellement affectée à l'usage de parking public ;***
- ***APPROUVE le déclassement du domaine public communal d'une emprise foncière communale située rue Fernand Echivard, d'une superficie d'environ 1 650 m², actuellement affectée à l'usage de parking public ;***
- ***AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à poursuivre les démarches nécessaires à la préparation de la cession de cette emprise au profit d'Orne Habitat, notamment en consultant le service des Domaines ;***
- ***AUTORISE Madame le Maire, ou son représentant, à effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération et à signer tout document s'y rapportant.***

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Au registre sont les signatures,
Pour copie certifiée conforme,
Le Maire,



Véronique LOUWAGIE

Département :
ORNE

Commune :
L'AIGLE

Section : ZN
Feuille : 000 ZN 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

OPH → ville de L'Aigle : 6630 m²
ville de L'Aigle → OPH : 1650 m²

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
POLE TOPOGRAPHIQUE DE L'ORNE
6 bis rue Jean Joly 61200
61200 ARGENTAN
tél. 02.33.12.18.90 -fax
ptgc.orne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Accusé de réception en préfecture
061-216102145-20260929-2026-60-DE
Date de télétransmission : 06/10/2026
Date de réception préfecture : 06/10/2026