

Nombre de
Conseillers :

en exercice : 29

présents : 18

votants : 28

OBJET :

**VENTE D'UNE
PARCELLE DE
TERRAIN
RUE CLÉMENCEAU
À L'AIGLE -
MODIFICATIF**

L'an deux mil vingt et un,
le : **Lundi 29 mars**, à vingt heures trente,
le Conseil Municipal de la commune de L'AIGLE
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de Monsieur Philippe VAN-HOORNE, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 23 mars 2021.

PRESENTS : M. Philippe VAN-HOORNE, M. Pascal GUEUGNON,
M. Jean-Marie GOUSSIN, Mme Nathalie LENÔTRE, M. Lionel
GONNET, Mme Mireille NOGUET, Mme Nelly VIVIEN,
Mme Marie-José MARTIN, Mme Véronique LOUWAGIE, M. Pascal
SAMSON, M. Mickaël MESNIL, Mme Fleur GOSSELIN, M. Serge
DELAVALLEE, Mme Isabelle DUVAL DE LAGUIERCE, Mme Isabelle
CLOUCHÉ, M. Philippe RONDEL, Mme Lucie CLOUARD et M. Gérard
LATINIER.

Absents ou excusés : Mme Sylvie CHAUVEL-TRÉPIER qui a donné
pouvoir à M. Jean-Marie GOUSSIN, M. Didier COUSIN qui a donné
pouvoir à M. Lionel GONNET, Mme Charlene RENARD qui a donné
pouvoir à Mme Nathalie LENÔTRE, Mme Maryse BRIANCEAU qui a
donné pouvoir à M. Pascal GUEUGNON, M. Jean-Luc PAULHE qui a
donné pouvoir à Mme Véronique LOUWAGIE, Mme Nicole
GONDOUIN qui a donné pouvoir à Mme Nelly VIVIEN, M. Abdellah
LHESSANI qui a donné pouvoir à M. Mickaël MESNIL, M. Stéphane
CLOUET qui a donné pouvoir à M. Pascal SAMSON, Mme Christine
CHATEL qui a donné pouvoir à Mme Marie-José MARTIN, M. Cédric
COQUELIN qui a donné pouvoir à Mme Fleur GOSSELIN et M. Thierry
PINOT qui a donné pouvoir à M. Serge DELAVALLEE.

Monsieur Gérard LATINIER a été nommé Secrétaire de Séance.

Certifié exécutoire

transmis à la Sous-
Préfecture :

le : **- 6 AVR. 2021**

Publié

le : **- 6 AVR. 2021**

Le Maire,


**Philippe
VAN-HOORNE**



Par délibération en date du 14 décembre 2020, le Conseil
Municipal a approuvé la vente d'une parcelle de terrain,
nouvellement cadastrée AO n°512 située à L'Aigle, rue
Clémenceau.

Pour rappel, suite au procès-verbal de bornage réalisé par
AGETHO CONSEIL le 27 juillet 2020, une parcelle cadastrée AO
512 a été créée, d'une contenance totale de 3 044m², parcelle
comprenant deux maisons d'habitation en état d'abandon.

Par la suite, il s'est avéré nécessaire de modifier la contenance
totale du terrain. En effet, le transformateur électrique qui se
trouve sur ce terrain et son emprise de 15 m² devaient être
retirés du précédent découpage.

Ainsi, le procès-verbal de bornage réalisé par le cabinet AGETHO CONSEIL a été rectifié le 17 février 2021 et a donné lieu à la création d'une parcelle cadastrée AO 512 d'une contenance effective totale de **3 018m²**, parcelle comprenant deux maisons d'habitation en état d'abandon (plan en annexe).

Le reste de la délibération reste inchangé.

***Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,
Par 22 voix POUR, 6 ABSTENTIONS (M. DELAVALLÉE,
M. PINOT, Mme DUVAL DE LAGUIERCE, Mme CLOUCHÉ,
M. RONDEL et Mme CLOUARD) et Mme LOUWAGIE qui a
déclaré ne pas prendre part au vote,***

**➤ *SE PRONONCE FAVORABLEMENT quant au modificatif à
apporter à la délibération du 14 décembre 2020 relative à
la vente d'une parcelle de terrain rue Clémenceau.***

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Au registre sont les signatures,
Pour copie certifiée conforme,
Le Maire,



Philippe VAN-HOORNE

Département de l'Orne (61)

Ville de L'Aigle

Parcelle d'origine: AO n° 511 Lieu-dit : Rue de la Méritière
 Division (AO n° 213,212,266,265,508,469,285,203,209,263,208,423,424,425,206,208)
 Division pour convenance personnelle
 par la VILLE DE L'AIGLE

PLAN DE DIVISION

DPMC n° 1331 F validé le 05/03/21

Agence de division en préfecture
 06/04/2021
 Date de télétransmission : 06/04/2021
 Date de réception préfecture : 06/04/2021

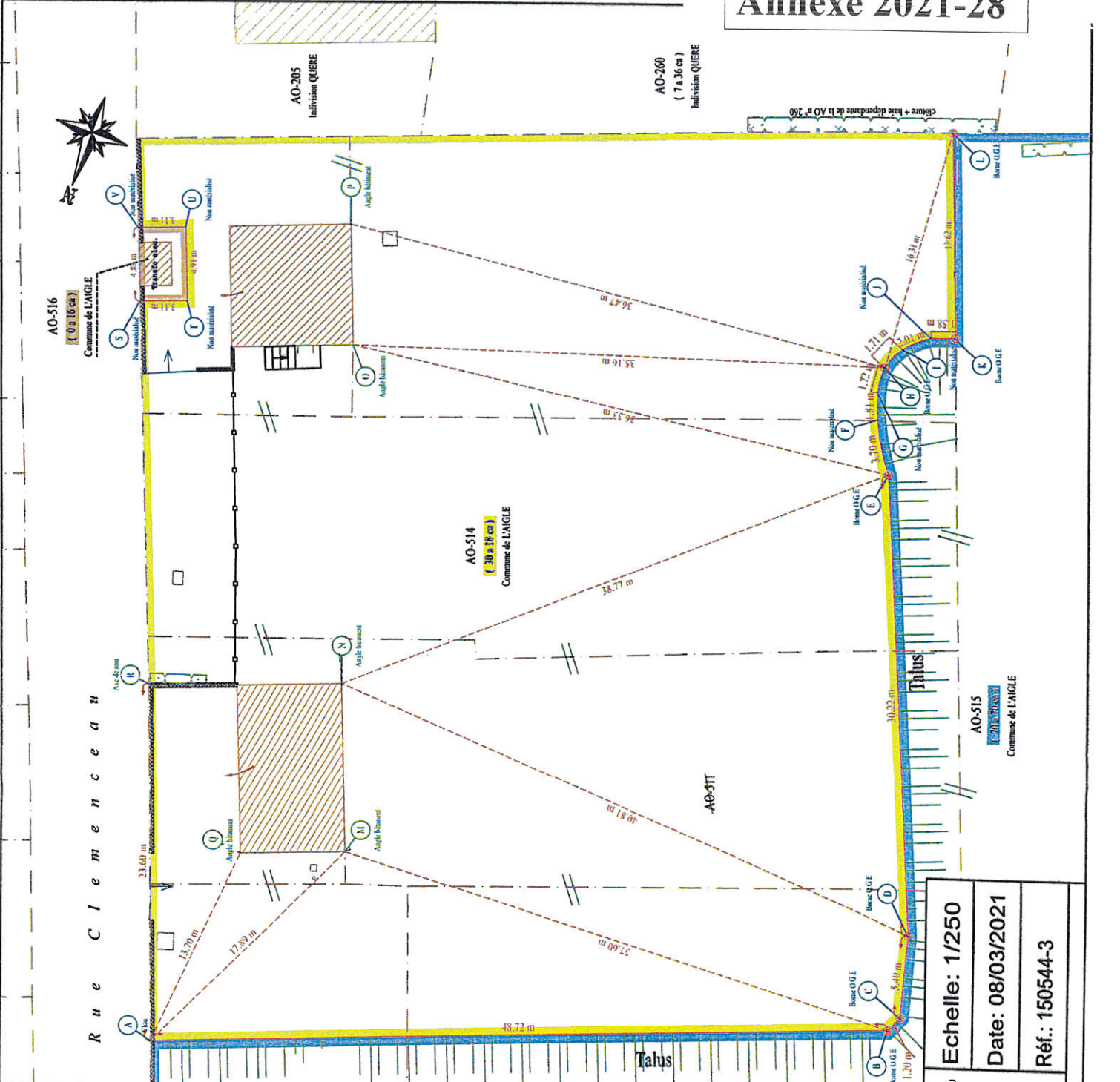
Légende

Borne implantée le 19/10/20 par le Cabinet AGETHO-CONSEILS (B.C.D.E.H.A.L.L.)

- Borne O.G.E.
- Point de limite
- Point d'appui
- Clôtures
- Mur
- Application cadastrale
- Hâie

Coordonnées rectifiées au R.G.F.93 CC 49

Nom	Latitude	Nature	
A	49°25'03.57"	47°46'40.09"	Clôture
B	49°24'59.29"	47°46'42.10"	Borne O.G.E.
C	49°24'59.30"	47°46'41.01"	Borne O.G.E.
D	49°24'59.17"	47°46'41.30"	Borne O.G.E.
E	49°24'59.34"	47°46'41.91"	Borne O.G.E.
F	49°25'02.73"	47°46'45.74"	Non matérialisé
G	49°25'02.73"	47°46'45.74"	Non matérialisé
H	49°25'02.70"	47°46'45.74"	Borne O.G.E.
I	49°25'02.64"	47°46'45.74"	Borne O.G.E.
J	49°25'02.40"	47°46'47.16"	Non matérialisé
K	49°25'02.61"	47°46'47.40"	Borne O.G.E.
L	49°25'02.66"	47°46'45.07"	Borne O.G.E.
M	49°25'02.85"	47°46'43.95"	Angle bâtiment
N	49°25'01.92"	47°46'41.56"	Angle bâtiment
O	49°25'02.91"	47°46'40.92"	Angle bâtiment
P	49°25'04.79"	47°46'44.80"	Angle bâtiment
Q	49°25'04.31"	47°46'46.45"	Angle bâtiment
R	49°25'04.86"	47°46'48.86"	Axe de mur
S	49°25'05.05"	47°46'49.41"	Non matérialisé
T	49°25'06.13"	47°46'49.32"	Non matérialisé
U	49°25'06.19"	47°46'48.74"	Non matérialisé
V	49°25'05.81"	47°46'49.85"	Non matérialisé



Echelle: 1/250
 Date: 08/03/2021
 Réf.: 150544-3

Marianne THOMAS
 Géomètre Expert - ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste O.P.Q.U.
 Cyrille THOMAS
 Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur
 Agence de division en préfecture de la commune de L'Aigle
 Agence de division en préfecture de la commune de L'Aigle
 Bureau principal : 35-37, rue Louis Pasteur
 61100 L'Aigle - Orne
 Tél : 02-35 80 21 20 - Fax : 02-35 80 21 21
 www.agotho-conseils.fr

AGETHO CONSEILS
 Géomètres - Experts Agréés

GEONFONCIER/2015/1/150544-3/DAO

